附件

**自然人申请代开发票个人所得税核定征收率表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 征收率（%） | 备 注 |
| 出租住宅（含商住两用） | 0 | 月租金1600元以内 |
| 0.5 | 月租金1600元以上30000元以内 |
| 1 | 月租金30000元以上 |
| 出租非住宅 | 0 | 月租金1600元以内 |
| 1 | 月租金1600元以上30000元以内 |
| 2 | 月租金30000元以上 |
| 转租住宅（含商住两用） | 0 | 月租金1600元以内 |
| 0.4 | 月租金1600元以上30000元以内 |
| 0.8 | 月租金30000元以上 |
| 转租非住宅 | 0 | 月租金1600元以内 |
| 0.8 | 月租金1600元以上30000元以内 |
| 1.6 | 月租金30000元以上 |
| 首次转让已购公有住房、解困工程住房、集资自建住房、安居工程住房、经济适用住房以及拆迁安置住房 | 1 |  |
| 转让其他住房 | 2 |  |

注：“以上”均不含本数，“以内”含本数。