附件1

去库存促进房地产市场稳定发展任务分工

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | 序号  | 工作任务  | 责任单位  |
| 鼓励支持新市民住房消费  | 1  | 保障进城落户农民合法权益。  | 省农委、省教育厅、省人力资源社会保障厅、省国土资源厅、人行合肥中心支行、安徽银监局等  |
| 2  | 提升缴存人住房公积金贷款能力。  | 省住房城乡建设厅、省人力资源社会保障厅、省财政厅、各银行业金融机构等  |
| 3  | 创新购房信贷产品。  | 省住房城乡建设厅、省国土资源厅、省政府金融办、人行合肥中心支行、安徽银监局、安徽保监局、农行安徽省分行、省信用担保集团等  |
| 4  | 鼓励农民进城购房落户。  | 省国土资源厅、省农委、省财政厅、省住房城乡建设厅等  |
| 5  | 扩大公共租赁住房保障范围。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅等  |
| 6  | 支持政策性迁移群体进城购房。  | 省发展改革委、省财政厅、省扶贫办等  |
| 大力推进住房保障货币化  | 1  | 提高棚改货币化安置比例。  | 省住房城乡建设厅、开行安徽省分行、农发行安徽省分行等  |
| 2  | 优化棚改居民购房服务。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅、各银行业金融机构等  |
| 3  | 加强财税政策引导。  | 省财政厅、省地税局、省国税局等  |
| 4  | 加大棚改货币化信贷支持。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅、开行安徽省分行、农发行安徽省分行、农行安徽省分行等  |
| 5  | 加快推进公租房改革。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅等  |
| 6  | 提高公租房使用率。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅等  |
| 加强商品房供应管理  | 1  | 加强房地产供地调控。  | 省国土资源厅、省住房城乡建设厅等  |
| 2  | 加强房地产开发管理。  | 省住房城乡建设厅、省国土资源厅等  |
| 3  | 推进商业办公等非住宅商品房结构调整。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅、省地税局、省国税局等  |
| 4  | 发展房屋租赁市场。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅、省地税局、省国税局等  |
| 加强商品房供应管理  | 5  | 加强房地产市场监管。  | 省住房城乡建设厅、省发展改革委等  |
| 6  | 推进房地产业兼并重组。  | 省住房城乡建设厅、省财政厅、省地税局、省国税局、人行合肥中心支行等  |
| 7  | 落实房地产税收政策。  | 省财政厅、省地税局、省国税局等  |
| 8  | 严格落实涉企收费清单制度。  | 省物价局、省人防办、省气象局、省地震局等  |
| 组织保障  | 1  | 加强督促检查。  | 省住房城乡建设厅、省国土资源厅等  |
| 2  | 加强宣传引导。  | 省委宣传部、省住房城乡建设厅等  |

附件2

全省房地产去库存目标任务分解表

单位：万平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住房  | 年度去库存任务  | 非住宅  | 年度去库存任务  |
| 设区市  | 住房库存面积  | 去库存任务  | 2016  | 2017  | 2018  | 设区市  | 非住宅库存面积  | 去库存任务  | 2016  | 2017  | 2018  |
| 合计　  | 5383.8  | 580  | 210  | 194  | 176  | 合计　  | 4353.4  | 1920  | 619  | 678  | 623  |
| 合肥  | 213.9  | -  | -　  | -　  | -　  | 合肥  | 1053  | 300  | 100  | 100  | 100  |
| 淮北  | 138.2  | 10  | 3　  | 3　  | 4　  | 淮北  | 103.2  | 60  | 20  | 20  | 20  |
| 亳州  | 243.8  | 15  | 5  | 5  | 5  | 亳州  | 189.5  | -  | -　  | -　  | -　  |
| 宿州  | 253  | -  | -　  | -　  | -　  | 宿州  | 234  | 110  | 30  | 40  | 40  |
| 蚌埠  | 456  | 40  | 15  | 14  | 11  | 蚌埠  | 301.3  | 170  | 60  | 65  | 45  |
| 阜阳  | 257.3  | -  | -　  | -　  | -　  | 阜阳  | 258.8  | 165  | 50  | 60  | 55  |
| 淮南  | 162.6  | 5  | 2  | 2  | 1  | 淮南  | 110  | 60  | 20  | 30  | 10  |
| 滁州  | 460.3  | 20  | 10  | 5  | 5  | 滁州  | 204.8  | 50  | 20  | 20  | 10  |
| 六安  | 897.6  | 220  | 85  | 75  | 60  | 六安  | 224.4  | 155  | 60  | 50  | 45  |
| 马鞍山  | 343.2  | 40  | 15  | 15  | 10  | 马鞍山  | 232.6  | 140  | 40  | 50  | 50  |
| 芜湖  | 458.7  | -  | -　  | -　  | -　  | 芜湖  | 259.7  | 48  | 14  | 16  | 18  |
| 宣城  | 232.5  | 5  | 1  | 2  | 2  | 宣城  | 202.4  | 85  | 25  | 30  | 30  |
| 铜陵  | 231.1  | 45  | 15  | 15  | 15  | 铜陵  | 292.2  | 200  | 60  | 70  | 70  |
| 池州  | 189.3  | 30  | 10　  | 10　  | 10　  | 池州  | 169  | 105  | 30  | 35  | 40  |
| 安庆  | 583.5  | 95  | 30  | 30  | 35  | 安庆  | 343.7  | 180  | 60  | 60  | 60  |
| 黄山  | 262.9  | 55  | 19  | 18  | 18  | 黄山  | 175  | 92  | 30  | 32  | 30  |

（以2015年底商品房库存量为基数）