附件1

去库存促进房地产市场稳定发展任务分工

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 序号 | 工作任务 | 责任单位 |
| 鼓励支持新市民住房消费 | 1 | 保障进城落户农民合法权益。 | 省农委、省教育厅、省人力资源社会保障厅、省国土资源厅、人行合肥中心支行、安徽银监局等 |
| 2 | 提升缴存人住房公积金贷款能力。 | 省住房城乡建设厅、省人力资源社会保障厅、省财政厅、各银行业金融机构等 |
| 3 | 创新购房信贷产品。 | 省住房城乡建设厅、省国土资源厅、省政府金融办、人行合肥中心支行、安徽银监局、安徽保监局、农行安徽省分行、省信用担保集团等 |
| 4 | 鼓励农民进城购房落户。 | 省国土资源厅、省农委、省财政厅、省住房城乡建设厅等 |
| 5 | 扩大公共租赁住房保障范围。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅等 |
| 6 | 支持政策性迁移群体进城购房。 | 省发展改革委、省财政厅、省扶贫办等 |
| 大力推进住房保障货币化 | 1 | 提高棚改货币化安置比例。 | 省住房城乡建设厅、开行安徽省分行、农发行安徽省分行等 |
| 2 | 优化棚改居民购房服务。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅、各银行业金融机构等 |
| 3 | 加强财税政策引导。 | 省财政厅、省地税局、省国税局等 |
| 4 | 加大棚改货币化信贷支持。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅、开行安徽省分行、农发行安徽省分行、农行安徽省分行等 |
| 5 | 加快推进公租房改革。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅等 |
| 6 | 提高公租房使用率。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅等 |
| 加强商品房供应管理 | 1 | 加强房地产供地调控。 | 省国土资源厅、省住房城乡建设厅等 |
| 2 | 加强房地产开发管理。 | 省住房城乡建设厅、省国土资源厅等 |
| 3 | 推进商业办公等非住宅商品房结构调整。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅、省地税局、省国税局等 |
| 4 | 发展房屋租赁市场。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅、省地税局、省国税局等 |
| 加强商品房供应管理 | 5 | 加强房地产市场监管。 | 省住房城乡建设厅、省发展改革委等 |
| 6 | 推进房地产业兼并重组。 | 省住房城乡建设厅、省财政厅、省地税局、省国税局、人行合肥中心支行等 |
| 7 | 落实房地产税收政策。 | 省财政厅、省地税局、省国税局等 |
| 8 | 严格落实涉企收费清单制度。 | 省物价局、省人防办、省气象局、省地震局等 |
| 组织保障 | 1 | 加强督促检查。 | 省住房城乡建设厅、省国土资源厅等 |
| 2 | 加强宣传引导。 | 省委宣传部、省住房城乡建设厅等 |

附件2

全省房地产去库存目标任务分解表

单位：万平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住房 | | | 年度去库存任务 | | | 非住宅 | | | 年度去库存任务 | | |
| 设区市 | 住房库存面积 | 去库存任务 | 2016 | 2017 | 2018 | 设区市 | 非住宅库存面积 | 去库存任务 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 合计 | 5383.8 | 580 | 210 | 194 | 176 | 合计 | 4353.4 | 1920 | 619 | 678 | 623 |
| 合肥 | 213.9 | - | - | - | - | 合肥 | 1053 | 300 | 100 | 100 | 100 |
| 淮北 | 138.2 | 10 | 3 | 3 | 4 | 淮北 | 103.2 | 60 | 20 | 20 | 20 |
| 亳州 | 243.8 | 15 | 5 | 5 | 5 | 亳州 | 189.5 | - | - | - | - |
| 宿州 | 253 | - | - | - | - | 宿州 | 234 | 110 | 30 | 40 | 40 |
| 蚌埠 | 456 | 40 | 15 | 14 | 11 | 蚌埠 | 301.3 | 170 | 60 | 65 | 45 |
| 阜阳 | 257.3 | - | - | - | - | 阜阳 | 258.8 | 165 | 50 | 60 | 55 |
| 淮南 | 162.6 | 5 | 2 | 2 | 1 | 淮南 | 110 | 60 | 20 | 30 | 10 |
| 滁州 | 460.3 | 20 | 10 | 5 | 5 | 滁州 | 204.8 | 50 | 20 | 20 | 10 |
| 六安 | 897.6 | 220 | 85 | 75 | 60 | 六安 | 224.4 | 155 | 60 | 50 | 45 |
| 马鞍山 | 343.2 | 40 | 15 | 15 | 10 | 马鞍山 | 232.6 | 140 | 40 | 50 | 50 |
| 芜湖 | 458.7 | - | - | - | - | 芜湖 | 259.7 | 48 | 14 | 16 | 18 |
| 宣城 | 232.5 | 5 | 1 | 2 | 2 | 宣城 | 202.4 | 85 | 25 | 30 | 30 |
| 铜陵 | 231.1 | 45 | 15 | 15 | 15 | 铜陵 | 292.2 | 200 | 60 | 70 | 70 |
| 池州 | 189.3 | 30 | 10 | 10 | 10 | 池州 | 169 | 105 | 30 | 35 | 40 |
| 安庆 | 583.5 | 95 | 30 | 30 | 35 | 安庆 | 343.7 | 180 | 60 | 60 | 60 |
| 黄山 | 262.9 | 55 | 19 | 18 | 18 | 黄山 | 175 | 92 | 30 | 32 | 30 |

（以2015年底商品房库存量为基数）