

房产税、城镇土地使用税税源明细表

登记类型：初始登记 变更登记 纳税人名称：_____ 纳税人识别号：_____

填表日期：____年__月__日 联系电话：_____ 单位：元、平方米

土地税源 基本信息	土地名称	土地坐落地址	街道办事处 (乡镇)							
	纳税人类别	权利识别码	权利人名称	土地性质	土地用途	土地取得日期	土地取得日期			
土地应税 信息	有效期起	有效期止	土地等级	土地应税面积	减免税类型		减免面积			
	房产名称	房产属性	坐落地址	详细地址	建筑面积	街道办事处(乡镇)				
房产税源 基本信息	房产类型	房产原值	权利识别码	权利名称	初始取得	减免税类型	减免税原值	减免税面积		
	计税项目	有效期起	有效期止	从价房产原值	从价房产面积	无租使用人缴纳房产税原值合计	无租使用人缴纳房产税原值合计	合同租赁期起止	合同总金额	
从价房产 应税信息	承租人证件类型	承租人证件号	承租人名称	出租房产原值	出租房产面积	合同租赁期起止	合同总金额	计税项目	取得租金月份	租金收入
	从租房产 应税信息									

房产税、城镇土地使用税税源明细表填表说明

土地、房产名称：方便纳税人识别多宗土地、房产，如1号土地，东海中路土地、甲厂房等。

土地、房产坐落地址：土地、房产的详细坐落地址。

街道办事处(乡镇)：土地、房产坐落的街道办事处(乡镇)。

土地使用税纳税人类型：包括产权所有人、集体土地使用权人(包括承租集体土地)、无偿使用人、代管人、实际使用人。

权利人纳税识别号、权利人名称：纳税人类型不是产权所有人，应填写土地、房产的权利人纳税识别号和权利人名称。

土地用途：包括仓储、住宅、综合、其他、办公、商业、工业、房地产。

土地性质：包括国有、集体。

土地总价：等于“取得土地使用权支付金额”+“土地开发成本”。

土地总面积：指土地原始总面积，包括减免税面积。

初始取得时间：取得(购买、投资注入、自建使用、自建竣工验收)该土地、房产的时间。

有效起止：指纳税义务或应税信息发生的当月1日，初始取得土地、房产日期的次月1日。

有效起止：指应税信息的当前状态，不发生变化不需填写，当应税信息发生变化或纳税义务条终止，填写变化或终止的当月月末。

土地等级：填写本区(市)的土地使用税等级。市区一、二、三、四、五、六、七级土地，五市一、二级、工矿区建制镇。

减免税类型：填写在地税部门完成房产税、土地使用税备案减免税项目，涉及到两个土地等级或两项减免税的，分别填写。

建筑面积：房屋的建筑面积，根据产权登记证书、购房合同等填写。房产类型：包括非住宅、住宅。

房产税纳税人类型：包括产权所有人、无偿使用人、代管人、实际使用人、融资租赁承租人、承典人、其他。

房产属性：包括办公、商业、工业、住宅、车库、车位地下室、储藏室、其他。

房产原值(含地价)：填写从价计征房产税计税原值，包括应当计入房产原值的地价。包括从价计征房产原值和从租计征房产总原值、总面积。

从价计税房产原值：指自用房产的房产原值。