

# 房产税纳税申报表

纳税人识别号

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

纳税人名称：(公章)

填表日期： 年 月 日

金额单位：元(列至角分)

从价计税征收品目	税款所属期始	税款所属期止	从价计税房产原值	计税余值	税率	本期应纳税额	本期减免税额	本期已缴税额	本期应补(退)税额
小 计	—	—	—	—	—	—	—	—	—
从租计税征收品目	税款所属期始	税款所属期止	本期租金收入	税率	本期应纳税额	本期减免税额	本期已缴税额	本期应补(退)税额	
合 计	—	—	—	—	—	—	—	—	—

以下由税务机关填写：

受理人	受理日期	受理税务机关(签章)
-----	------	------------

青岛市地方税务局监制 青岛市税务票证印刷所印

填表说明：本表由房产税税源登记信息自动生成，网上申报纳税人在网上登记税源后，自动生成申报表，非网上申报纳税人在申报房产税前应填报房产税税源登记明细表，税务人员登记税源后，打印自动生产的申报表，纳税人签章后，进行申报。

- 1、本表适用于发生房产税的纳税义务人。
- 2、房产税按照属地原则实施税收征管，纳税人应向房产座落的主管税务机关申报缴纳房产税。
- 3、纳税人按照主管税务机关纳税鉴定确定的纳税期限年进行申报，房产管理部门按月申报缴纳；企业和其他单位按季申报缴纳；个人按半年申报缴纳。房产税按月、季或半年缴纳的，申报纳税期限为月份、季度或半年终了后15日内。
- 4、纳税人识别号：指纳税人税务登记时确定的识别号。
- 5、从价计税征收品目：指生产用房、营业用房、办公用房、职工用房。
- 6、从租计税征收品目：指租金收入—经营、租金收入—住宅。
- 7、税款所属期始、税款所属期止：指申报税款所属时间的起止，按季度申报的，房产原值没有发生变化的，填写当季1日至季末最后一日。房产原值发生变化的，分月填写税款所属期计算税款。
- 8、从价计税房产原值：指税款所属期内房产的账面原值，包含计入房产原值的地价，地价是指为取得土地使用权支付的价款、开发土地发生的成本费用等。
- 9、本期租金收入：指税款所属期内取得的租金合计。
- 10、逻辑关系：(1)从价房产本期应纳税额 = 从价计税房产原值 \* (1 - 30%) \* 税率(1.2%) \* 税款所属期月数 ÷ 12；本期应补(退)税额 = 本期应纳税额 - 本期减免税额 - 本期已缴税额。
- (2)从租房产本期应纳税额 = 本期租金收入 \* 税率；本期应补(退)税额 = 本期应纳税额 - 本期减免税额 - 本期已缴税额。
- 11、本表纸张模式 A4.