

# 房地产业土地增值税分项目申报表

金额单位：元(列至角分)

纳税人识别号：

纳税人名称：

税款所属时间：自 年 月 日至 年 月 日

填表日期： 年 月 日

序号	品目	房地产项目名称 <small>2备注：此名称与综合平台地楼房一体化一致</small>	房地产项目编号 <small>3备注：此编号与综合平台地楼房一体化一致</small>	房屋分类	房产性质	单位销售价格区间	本期营业额				税率 (%)	本期应纳税额				
							应税收入	应税减除项目金额	免税收入	应税额						
1	销售建筑物或构筑物			4	住宅	≤20000	7	8	9	10=7-8-9	11	12=10×11				
													普通住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	2
													住宅	住宅	>25000	3
													住宅	住宅	≤20000	3
													住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	4
													住宅	住宅	>25000	5
													别墅			5
													非住宅	车库、车位、阁楼、储藏室等 商业用房、办公用房		3
													住宅	住宅	≤20000	2
													住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	3
													住宅	住宅	>25000	5
													住宅	住宅	≤20000	3
													住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	4
													住宅	住宅	>25000	5
													2	销售建筑物或构筑物		
普通住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	3													
住宅	住宅	>25000	5													
住宅	住宅	≤20000	3													
住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	4													
3	销售建筑物或构筑物			非住宅	别墅	>20000 并且 ≤25000	7	8	9	10=7-8-9	11	12=10×11				
													普通住宅	住宅	≤20000	3
													住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	4
													住宅	住宅	>25000	5
													住宅	住宅	≤20000	3
													住宅	住宅	>20000 并且 ≤25000	4
													住宅	住宅	>25000	5
合计																