存量房交易计税价格争议处理申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 |  | 证件号码 |  | 联系电话 |  |
| 房产证或不动产权证编号 |  | 房屋地址（细至门牌号码） |  |
| 交易时间 |    年   月   日 | 房屋建筑面积 |    ㎡ |
| 申报成交价格 |               元 | 核定计税价格 |              元 |
| 争议理由 |  |
| 附列资料清单 | 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 声明：此争议申请表填报的各项内容及提交的佐证材料，本人确定它是真实、合法、有效的。因隐瞒真实情况或者提供虚假材料而引起的一切法律责任，均由本人承担。申请人（签名/章）：                年  月  日 |
| 接收意见：税务机关（盖章）                           接收人：                          接收日期：年  月  日 |

注：本表一式两份，纳税人、主管税务机关各一份。

附件2：

  税务局存量房交易计税价格争议受理通知书

存量房争议受理〔   〕   号

        ：（纳税人识别号或身份证号：             ）

        您于    年    月    日申请的存量房交易计税价格核定争议事项,经审核，符合《国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房交易计税价格争议处理办法》第    条规定的受理条件，准予受理，特此通知。

税务机关（签章）

年   月   日

注：本文书一式两份，纳税人一份、主管税务机关一份。

附件3：

    税务局存量房交易计税价格争议不予受理通知书

存量房争议不受理〔   〕   号

        ：（纳税人识别号或身份证号：              ）

      您于    年    月    日申请的存量房交易计税价格核定争议事项,经审核，不符合受理的条件，决定不予受理，特此通知。

不予受理理由如下：

税务机关（签章）

年   月   日

注：本文书一式两份，纳税人一份、主管税务机关一份。

附件4：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_税务局

税务事项通知书

\_\_税通〔 〕 号

        ：（纳税人识别号或身份证号：                  ）

事由：

您于＿＿年＿＿月＿＿日申请处理位于＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（地址）存量房交易计税价格核定争议事项。

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十五条规定和评估机构出具的评估报告，核定该房产核定交易计税价格为＿＿＿＿元。

纳税人对税务机关重新核定的计税价格仍存在争议的，必须依照税务机关根据法律、法规确定的税额缴纳税款及滞纳金，或者提供相应的担保，得到本机关确认之日起六十日内，依法申请行政复议。对行政复议决定不服的，可以依法向人民法院起诉。

税务机关（盖章）

                              年   月   日